

3. Новодеревеньковская межрайонная прокуратура разъясняет - Изменения в действующем законодательстве

С 1 марта 2023 года малому и среднему бизнесу будет предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого государственного и муниципального движимого имущества.

Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми малому и среднему бизнесу с 1 марта 2023 года предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность не только арендуемого недвижимого имущества, но также и движимого имущества, находящегося в их временном владении и пользовании.

Согласно изменениям, на день подачи предпринимателем заявления о предоставлении арендуемого движимого имущества в собственность, такое имущество должно находиться у него во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более в соответствии с договором или договорами аренды.

Срок рассрочки оплаты движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее 3 лет.

Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению, устанавливает Правительство Российской Федерации.